

## ПОРЯДОК

### **представления и рассмотрения заявлений собственников помещений в многоквартирных домах о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи с применением части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»**

1. Настоящий Порядок представления и рассмотрения заявлений собственников помещений в многоквартирных домах о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи с применением части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Порядок), устанавливает процедуру, формы и состав подаваемых заявителями документов, сроки их рассмотрения и принятия некоммерческой унитарной организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Фонд) решения о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи с применением части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

2. Право на подачу заявления о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи с применением части 3 статьи 158 ЖК РФ имеют только собственники помещений (физические или юридические лица) в многоквартирных домах Удмуртской Республики, приобретшие помещения у публично-правовых образований (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в период с 1 февраля 2015 года (далее – Заявитель).

3. Настоящий порядок применяется только ко взносам на капитальный ремонт, взимаемым в соответствии с правилами раздела IX ЖК РФ.

4. Настоящий порядок применяется независимо от выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие Фондом решения о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи с применением части 3 статьи 158 ЖК РФ осуществляется на основании заявления собственника по установленной форме (Приложение 1,2,3) (далее - Заявление).

6. В случае если Заявитель (новый собственник) оплатил задолженность публично-правового образования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), по своему выбору он вправе потребовать перерасчета и зачета суммы переплаты в счет будущих платежей по оплате взносов на капитальный ремонт, либо возврата суммы переплаты.

7. К Заявлению прилагаются следующие документы:

- копия договора, подтверждающего приобретение помещения в многоквартирном доме (приватизации, купли-продажи и т.д.);

- копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН);

- копия чека (ов) об оплате и копия счета-квитанции (ий) для оплаты взносов на капитальный ремонт, подтверждающие оплату новым собственником задолженности

предыдущего собственника (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) (при наличии).

8. В случае если от имени нового собственника Заявление подает его представитель, к заявлению также прилагается документ, подтверждающий соответствующие полномочия такого представителя.

9. Отсутствие у Заявителя (нового собственника) документов, подтверждающих оплату задолженности предыдущего собственника – публично-правового образования, не может являться основанием для отказа в проведении перерасчета (возврата) взносов на капитальный ремонт. В данном случае отдел учета фондов Фонда самостоятельно проводит проверку поступления оплаты по взносам на капитальный ремонт от нового собственника.

10. Поступившее в Фонд Заявление после его регистрации в установленном порядке в общем отделе Фонда и наложения резолюции директора Фонда (либо его заместителя) передается в отдел учета фондов.

11. Специалист отдела учета фондов в течение 7 рабочих дней с момента получения Заявления устанавливает полноту и достаточность документов, представленных в составе Заявления.

12. Специалист отдела учета фондов в течение 10 рабочих дней с момента проверки Заявления, производит в модуле «Биллинг» программно-аппаратного комплекса «Управление Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» по лицевому счету Заявителя перерасчет задолженности и выставляет соответствующую задолженность бывшему собственнику – публично-правовому образованию (Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию);

13. В течение 2-х рабочих дней с момента произведения перерасчета, начальник отдела учета фондов через общий отдел Фонда, передает заявления собственников о возврате взносов на капитальный ремонт с реестром заявлений на возврат, в отдел бухгалтерского учета Фонда. Отдел бухгалтерского учета Фонда направляет в кредитную организацию заявление (распоряжение) на возврат оплаченной задолженности.

14. Срок рассмотрения заявления собственника о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт и принятия Фондом решения о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» - 30 календарных дней с момента поступления заявления в Фонд.

15. Основанием для отказа в осуществлении Фондом перерасчета (возврата) взносов на капитальный ремонт является:

- непредставление заявления о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт по установленной Порядком форме;

- непредставление документов, определенных пунктами 7,8 настоящего Порядка, либо представление их не в полном объеме.

16. По результатам рассмотрения Заявления Фонд принимает решение о произведении перерасчёта (возврата) взносов на капитальный ремонт либо об отказе в перерасчёте (возврате) взносов на капитальный ремонт.

17. Мотивированный отказ в перерасчёте (возврате) взносов на капитальный ремонт направляется Заявителю в срок, указанный в пункте 14 Порядка.

18. Отказ в перерасчёте (возврате) взносов на капитальный ремонт не является препятствием для повторного обращения Заявителя с Заявлением в Фонд.

---